

Số: 221/QĐ-NK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt diện tích công trình sự nghiệp  
của của Nhà khách Thanh Xuân Hà Nội

### GIÁM ĐỐC NHÀ KHÁCH THANH XUÂN - HÀ NỘI

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 15/12/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích làm việc và diện tích công trình sự nghiệp của cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Nhà khách Thanh Xuân Hà Nội;

Theo đề nghị của Tổ trưởng tổ Hành chính tổng hợp Nhà khách Thanh Xuân - Hà Nội.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành tiêu chuẩn, định mức, diện tích công trình sự nghiệp của Nhà khách Thanh Xuân – Hà Nội (Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các tổ, bộ phận thuộc Nhà khách: Tham mưu, đề xuất, quản lý, sử dụng, diện tích công trình sự nghiệp theo đúng tiêu chuẩn, định mức ban hành tại Phụ lục kèm theo Quyết định này đảm bảo đúng mục đích, công khai, minh bạch, tiết kiệm và hiệu quả.

2. Tổ Hành chính - Tổng hợp: Tham mưu xây dựng kế hoạch trình cấp có thẩm quyền quản lý, sử dụng diện tích công trình sự nghiệp phục vụ hoạt động chung của Nhà khách Thanh Xuân Hà Nội theo đúng quy định.

**Điều 3.** Tổ trưởng tổ Hành chính - Tổng hợp, tổ trưởng các tổ chuyên môn thuộc Nhà khách, phụ trách kế toán và các bộ phận có liên quan chịu thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (B/c);
- Phòng TCHCQT - VPUBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - VPUBND tỉnh (Đăng Công);
- Ban giám đốc NK;
- BCH Công đoàn NK;
- Ban Thanh tra nhân dân NK;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Tô Xuân Hùng**



**PHỤ LỤC TIÊU CHUẨN, ĐỊNH MỨC SỬ DỤNG CƠ SỞ HOẠT ĐỘNG  
SỬ NGHIỆP CỦA NHÀ KHÁCH THANH XUÂN HÀ NỘI**

theo QĐ số 221 ngày 19/11/2025

STT	Tên công trình/ không gian sự nghiệp	Chức năng	Đơn vị tính	diện tích tối đa (m <sup>2</sup> )	ghi chú
1	Phòng vip	Dịch vụ Lưu trú	m <sup>2</sup>	52	
2	Phòng thường 1	Dịch vụ Lưu trú	m <sup>2</sup>	29	
3	Phòng thường 2	Dịch vụ Lưu trú	m <sup>2</sup>	26	
4	Phòng thường 3	Dịch vụ Lưu trú	m <sup>2</sup>	21	
5	Phòng thường 4	Dịch vụ Lưu trú	m <sup>2</sup>	25	
6	Phòng thường 5	Dịch vụ Lưu trú	m <sup>2</sup>	20	
7	Phòng kinh doanh dịch vụ 1	kinh doanh dịch vụ	m <sup>2</sup>	125	
8	Phòng kinh doanh dịch vụ 2	kinh doanh dịch vụ	m <sup>2</sup>	120	
9	Phòng kinh doanh dịch vụ 3	kinh doanh dịch vụ	m <sup>2</sup>	108	
10	Phòng kinh doanh dịch vụ 4	kinh doanh dịch vụ	m <sup>2</sup>	72	
11	Phòng kinh doanh dịch vụ 5	kinh doanh dịch vụ	m <sup>2</sup>	36	
12	Phòng kinh doanh dịch vụ 6	kinh doanh dịch vụ	m <sup>2</sup>	27	
13	Kho hàng	kho vật tư	m <sup>2</sup>	58	
14	Phòng giặt	giặt làm vệ sinh đồ vải	m <sup>2</sup>	20	